



LEGENDE:
représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

- | LOT / ILOT | | surface de lot / de l'îlot [ares] | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|
| surface d'emprise au sol [m²] | min. max. | min. max. | surface constructible brute [m²] |
| surface de scellement du sol [m²] | max. | min. max. | type et nombre de logements |
| type de toiture | max. min. max. | min. max. | nombre de niveaux |
| | | | type, disposition et nombre de constructions |
- Délimitation du PAP et des zones de PAG**
- PAP Délimitation du PAP Parc Flamant
 - Délimitation des différentes zones de PAG
 - HAB - 2 Parc Flamant
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1,2...R nombre d'étages en retrait
 - +1,2...C nombre d'étages sous combles
 - +1,2...S nombre d'étages en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x m
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
 - hf-x hauteur au faîte de x m
- Types, dispositions et nombre de constructions**
- onc constructions au ordre non contigu
 - x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
 - tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - or orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- allègement rhéologique pour constructions existantes
- Bâtiments voisins existants**
- bâtiments voisins
 - bâtiments à démolir
- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
 - îlot projeté
- Terrains cédés au domaine communal**
- Degré de mixité des fonctions**
- min x % pourcentage minimal de logements par immeuble
 - max y % pourcentage maximal de logements par immeuble
 - z % pourcentage obligatoire de logements par immeuble
- Espaces extérieurs privés et publics**
- Evp espace vert privé
 - EVP espace vert public
 - EVC espace vert commun
 - ADJ aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou ZR
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
 - arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie vives projetée
 - haie à conserver
 - muret projeté
 - muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - canalisation pour eaux usées

Référence: 17272/27c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 06.01.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Karach

Le présent document fait partie de la délibération no 10a du 13 mai 2015 du conseil communal de Junglinster portant adoption du projet d'aménagement particulier concernant des fonds sis à Junglinster, au lieu-dit « rue de Godbrange / Parc Flamant ».
Junglinster, le 20 mai 2015
Pour le conseil communal, le bourgmestre, le secrétaire

Signature client
Signature du bourgmestre
Signature du secrétaire

*Surface PAP 3330 m²
*Surface parcelle constructible "Champ vert 2" 2950 m²
*Surface cédée : 380m² soit 11.41%
dont 20m² pour nouveau trottoir et 357m² bassin de rétention et raccord au réseau

No.	Date	Appr.	Revision	Notes
F	5/5/15	Melanda		Mise à jours suivant avis de la cellule d'évaluation en date du 18-03-2015
E	5/3/15	Melanda		ajout côtes de niveaux au sud de la parcelle (accès pompiers) et adaptation des coupes
D	1/12/14	Melanda		Mise à jours suivant modification ponctuelle du PAG autorisée le 1er juillet 2014
C	11/6/12	Melanda		Mise à jours représentation des coupes et des images 3D suivant légende PAP
B	1/3/12	Melanda		Mise à jours limite parcelle
A	8/2/12	Melanda		Mise à jours partie écrite et graphique du PAP, suivant remarques de la commune de Junglinster

Projet: JUNGLINSTER, Projet Parc Flamant
rue de Gonderange/Parc Flamant - Junglinster
Client: CHAMP VERT 2 s.à.r.l
B.P. 8
L-7201 Waiferdange

Projet d'Aménagement Particulier
Phase: PAP
Dessin No.: 2.220
Echelle: 1/250
Date: 2014-12-01

Référence du projet: 0909-Junglinster
Chef de projet: Melanda P.
Collaborateur: J.L. Lambert
Approuvé par: JEAN-LUC LAMBERT
Date: 2014-12-01