

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL- PAG** (SECON REGIMENT GRAND-DUCAL DU 25.10.2004/ LOI DU 19.07.2004)

☐ Délimitation du degré d'utilisation du sol ☐ Délimitation de la zone verte

**ZONES DE BASE**

- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**
- Zone d'habitation**
    - HAB-1 zone d'habitation 1
    - HAB-2 zone d'habitation 2
  - Zones mixtes**
    - MIX-1 zone mixte villageoise
    - MIX-2 zone mixte villageoise - Gehaansraich
    - MIX-3 zone mixte rurale
  - Zone de bâtiments et d'équipements publics**
    - BEP-1 Zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique
    - BEP-2 Zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetière
    - BEP-3 Zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux
    - BEP-4 Zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public
    - BEP-5 Zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public
  - Zones d'activités**
    - ACT-1 zone d'activités économiques communale type 1
    - ACT-2 zone d'activités économiques communale type 2
  - Zone commerciale**
    - COM-1 Zone commerciale
  - Zones de sport et de loisir**
    - LES-1 zone de sport et de loisir-1
    - LES-2 zone de sport et de loisir-2
    - LES-3 Zone spéciale "radiodiffusion / télévision"
    - JAS Zone de jardins familiaux
  - Zone verte**
    - AGR Zone agricole
    - FOR Zone forestière
    - PP Zone de parc public et de parc privé
    - VER Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSEES**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone d'urbanisation prioritaire
- Zone de servitude "urbanisation"**
  - US-1 zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère
  - US-2 zone de servitude "urbanisation" - CV - coulée verte
  - US-3 zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude de sol
  - US-4 zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau
  - US-5 zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus
  - US-6 zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture
  - US-7 zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau
  - US-8 zone de servitude "urbanisation" - na - non adificandi
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
  - COU-1 couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
  - COU-2 couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
  - SEC-1 secteur protégé de type "environnement construit"
  - CON-1 construction à conserver
  - PEP-1 petit patrimoine à conserver
  - PR-1 alignement d'une construction à préserver
  - PR-2 quartier d'une construction existante à préserver
  - BR-1 Zone de bruit

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif :**

- à l'aménagement du territoire
- projet de plan directeur sectoriel "transports"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
  - NATURA 2000 FFH (09.2015)
  - NATURA 2000 oiseaux (09.2015)
  - réserve naturelle
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau
  - zone de protection d'eau potable/provisoire
  - zone inondable HQ 10
  - zone inondable HQ 100
  - zone inondable HQ extrêm
  - aux réseaux d'infrastructures de transport national

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif**

- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)
  - N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)
- Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles - à titre indicatif et non exhaustif**
- Biotopie (article 17)
  - Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)
  - Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)
  - von CEF-(continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche
  - CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles - à titre indicatif et non exhaustif**

Nr	Name	Localité	État	Date
011	Modification du PAG/PAP-GE "Thameshof" (N/REF. 27C/020/2010, PAP-GE 18851/27C)	Eschenborn	approuvé	11.12.2010
012	Modification du PAG/PAP-GE "Lower Trees" (N/REF. 27C/021/2010, PAP-GE 18919/27C)	Beschweiler	approuvé	01.07.2011
013	Adaptation du PAG/PAP-GE "Groebeurg" (N/REF. 27C/017/2013, PAP-GE 18021/27C, Jugement N°42067)	Gondersange	approuvé	31.01.2022
014	Modification du PAG/PAP-GE "BEP/Stationsnement" (N/REF. 27C/022/2021, PAP-GE 19169/27C)	Junglinster, Eschweiler	approuvé	27.04.2022
015	Modification du PAG "Château d'Eschenborn" (N/REF. 27C/023/2021)	Eschenborn	approuvé	16.08.2022
016	Modification du PAG "Rue du Creative" (N/REF. 27C/025/2022, PAP-GE 19428/27C)	Gondersange	approuvé	26.07.2023
017	Modification du PAG "Strasbourg" (N/REF. 27C/026/2023, PAP-GE 19585/27C)	Eschenborn	approuvé	04.03.2024

**Réprésentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

COB	COB	COB	COB	COB
COB	COB	COB	COB	COB

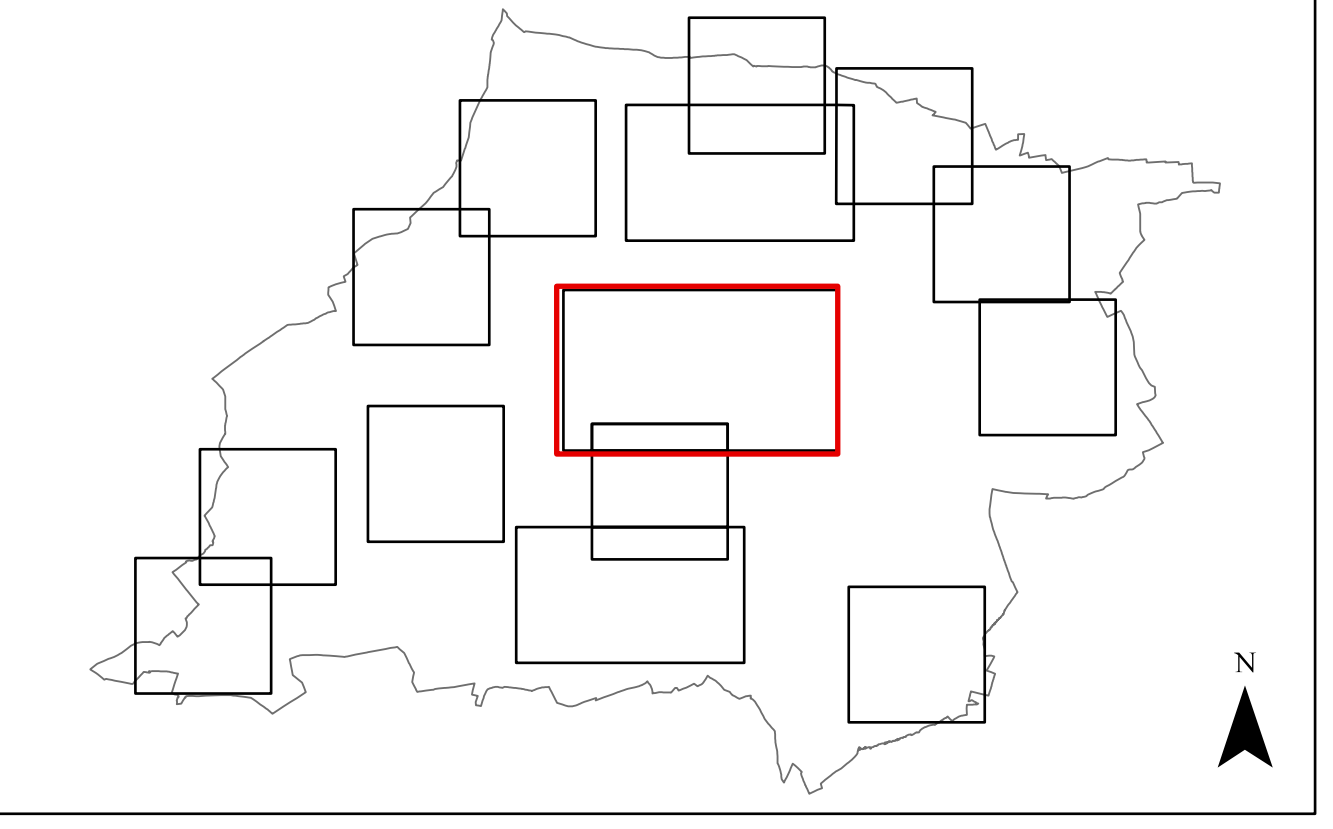
**FOND DE PLAN**

- PLAN CADASTRAL NUMERISE
- PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 2017
- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- N° DE PARCELLE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

- BD-TOP
- PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 2017
- BATIMENT EXISTANT
- BD-LTC2001\_1998 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 1998
- COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
- LIGNE ELECTRIQUE

- ORTHOPHOTOS 2004 (ORTSBELEGUNG DM PAP)
- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)
- BATIMENT EXISTANT (ORTSBELEGUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBELEGUNG DM)
- NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)
- NOUVELLE VOIRIE



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER**

**MATRE D'OUVRAGE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER**  
 12, RUE DE ROUJUNSTER 14112 JUNGLINSTER, LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 78727-1 TELECOPIE 788319

**MATRES D'OEUVRE**  
**DeWey Muller Partnerschaf mbB Architekten Stadtplaner**  
 4 RUE ALBERT SIMON L-5315 CONTERN, LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 363 558 99 TELECOPIE 363 558 50

**zimplan s.à.r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire  
 4 RUE ALBERT SIMON L-5315 CONTERN, LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 363 558 99

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

**CONSEIL COMMUNAL**

**MINISTRE DE L'INTERIEUR**

**MODIFICATIONS**

d	c	vks	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "REPERE COMMUNE" (REF. 27C026/2023) (07)
27.04.22	VKS	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "REPERE COMMUNE" (REF. 27C026/2023) (07)	
07.09.18	BKA	MODIFICATION DES ANNOTATIONS TERRITORIALES DU 23.06.2018 (REF. 27C019/17) (BANK & ANGELIS, ED. 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)	
26.01.18	FH	MODIFICATION DES ANNOTATIONS TERRITORIALES DU 23.06.2018 (REF. 27C019/17) (BANK & ANGELIS, ED. 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)	

**PHASE DE PAMIFICATION APPROBATION**

**PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**  
**VERSION COORDONNEE APPROUVEE**  
**LOCALITE DE JUNGLINSTER NORD**  
 version du 26 janvier 2018 votée par le Conseil communal modifiée suite aux révisions décrites fondées par la décision du ministre du 23 août 2018

DESIGN.	INM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DRS.	INM	12.05.2017	1203	G-JUN-12.1	d
CONTR.	INM				
RESP.	INM				