

Nr	Name	Localité	Etat	Date
01	Modification du PAG/PAP-QE "Remesfeld" (N/REF. 27C/020/2020, PAP-QE 18861/27C)	Imbringen	approuvé	11.12.2020
02	Modification du PAG/PAP-QE "Uewent Terens" (N/REF. 27C/021/2020, PAP-QE 18919/27C)	Beidweiler	approuvé	01.07.2021
03	Adaptation du PAG/PAP-QE "Groebierg" (N/REF. 27C/017/2017, PAP-QE 18021/27C, Judgement N° 42067)	Gonderange	approuvé	31.01.2022
04	Modification du PAG/PAP-QE "BEP-Stationnement" (N/REF. 27C/022/2021, PAP-QE 19169/27C)	Junglinster, Eschweiler	approuvé	27.04.2022
05	Modification du PAG "Château d'Eisenborn" (N/REF. 27C/023/2021)	Eisenborn	approuvé	16.08.2022
06	Modification du PAG "Rue du Cimetière" (N/REF. 27C/025/2022, PAP-QE 19428/27C)	Godbrange	approuvé	26.07.2023
07	Modification du PAG "Patrimoine" (N/REF. 27C/026/2023, PAP-QE 19585/27C)	plusieurs localités	approuvé	04.03.2024

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG** (SELON REGLEMENT GRAND-DUCAL DU 25.10.2004/ (selon partie écrite du PAG de la Commune))

Delimitation du degré d'utilisation du sol      Delimitation de la zone verte

**ZONES DE BASE**

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

**Zones d'habitation**

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2

**Zones mixtes**

- MX-V zone mixte villageoise
- MX-VG zone mixte villageoise - Gehaansraich
- MX-R zone mixte rurale

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**

- BEP-A Zone de bâtiments et d'équipements publics - infrastructure technique
- BEP-CH Zone de bâtiments et d'équipements publics - cimetière
- BEP-JE Zone de bâtiments et d'équipements publics - aire de jeux
- BEP-EPV Zone de bâtiments et d'équipements publics - espace vert public
- BEP-PP Zone de bâtiments et d'équipements publics - parking public

**Zones d'activités**

- ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2
- COM Zone commerciale

**Zones de sport et de loisir**

- REC zone de sport et de loisir
- REC-2 zone de sport et de loisir-2
- SPC Zone spéciale "radiodiffusion / télévision"
- JAR Zone de jardins familiaux

**Zone verte**

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- PARC Zone de parc public et de parc privé
- VERD Zone de verdure

**ZONES SUPERPOSEES**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone d'urbanisation prioritaire

**Zone de servitude "urbanisation"**

- IP zone de servitude "urbanisation" - IP - Intégration paysagère
- CV zone de servitude "urbanisation" - CV - coulée verte
- ES zone de servitude "urbanisation" - ES - Etude sol
- EP zone de servitude "urbanisation" - EP - Protection d'eau
- PE-ab zone de servitude "urbanisation" - PE-ab - Parking écologique autobus
- PE-v zone de servitude "urbanisation" - PE-v - Parking écologique voiture
- CE zone de servitude "urbanisation" - CE - Cours d'eau
- na zone de servitude "urbanisation" - na - non aedificandi

**Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**

- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
- couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver
- Zone de bruit

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques - à titre indicatif :**

- à l'aménagement du territoire
- projets du plan directeur sectoriel "transports"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- NATURA 2000 FFH (09.2015)
- NATURA 2000 oiseaux (09.2015)
- réserve naturelle
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau
- zone de protection d'eau potable/provisoire
- zone inondable HQ 10
- zone inondable HQ 100
- zone inondable HQ extrem
- aux réseaux d'infrastructures de transport national

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain - à titre indicatif

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

N° du plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles - à titre indicatif et non exhaustif

- Biotope (article 17)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (article 20)
- Habitat d'espèce protégée et/ou habitat essentiel (articles 17 et/ou 20)
- von CEF-(continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche
- CEF-Areal (Ausgleichsfläche)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination du nouveau quartier		COS	CUS	DL
max.	min.	max.	min.	max.
min.	max.	min.	max.	min.

**FOND DE PLAN**

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 2017

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- N° DE PARCELLE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

BD-TOPO

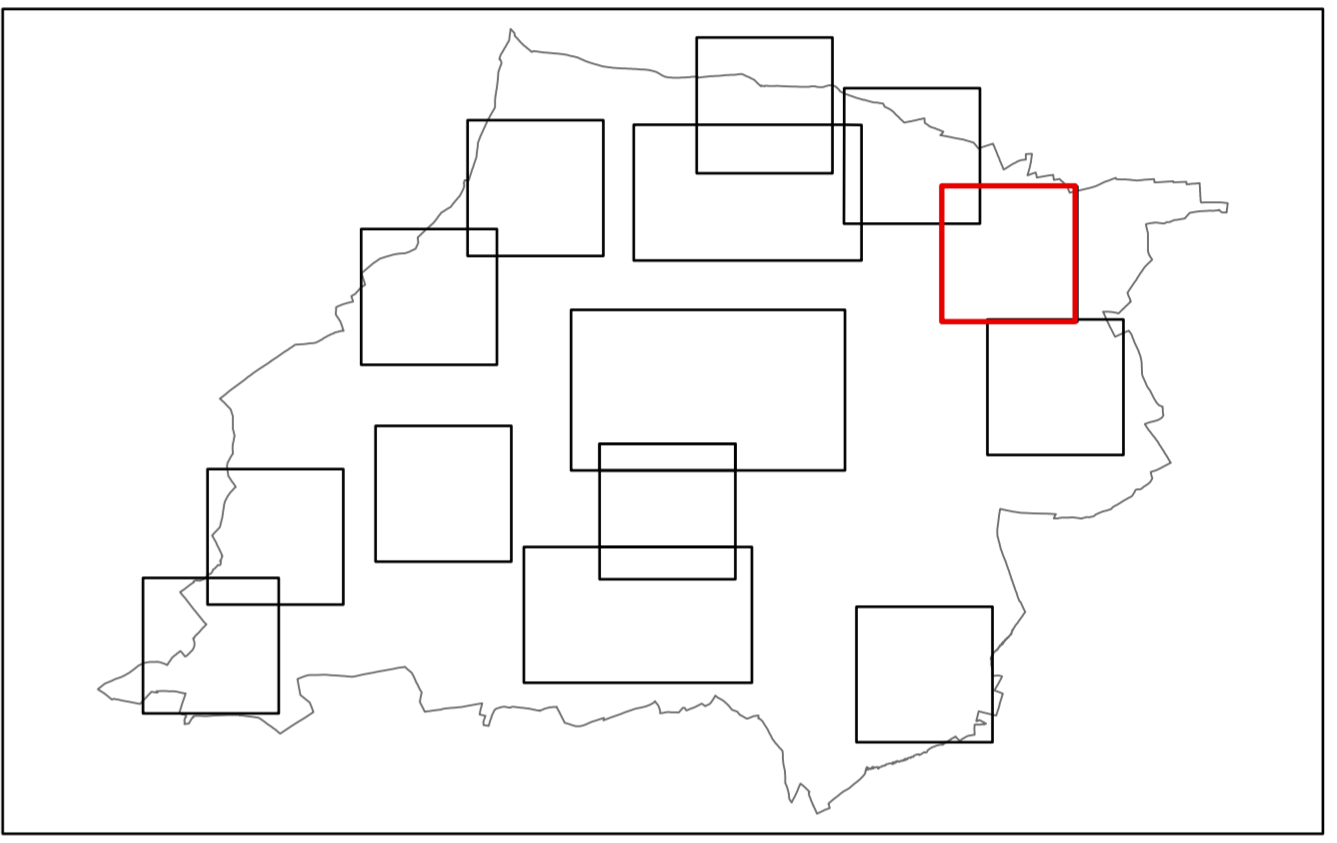
PCN 2017 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 2017

BD-LTC2001\_1998 - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE\_VERSION 1998

- BATIMENT EXISTANT
- COURS D'EAU / RIVIERE / RUISSEAU
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE
- LIGNE ELECTRIQUE

**ORTHOPHOTOS 2004 / ORTSBEGEHUNG DM / PAP**

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS)
- BATIMENT EXISTANT (ORTSBEGEHUNG DM)
- BATIMENT DEMOLI (ORTSBEGEHUNG DM)
- NOUVEAU PARCELLAIRE (PAP EN COURS DE PROCEDURE / PAP APPROUVE)
- NOUVELLE VOIRIE



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE JUNGLINSTER**

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE JUNGLINSTER**  
 12, RUE DE BOURGLINSTER 1-6112 JUNGLINSTER LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 787272-1 TELECOPIE 788319

**MAÎTRES D'OEUVRE**  
**Dewey Müller Partnerschaft mdB Architekten Stadtplaner**  
 158, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE  
 L-1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 263 858 50 TELECOPIE 263 858 50

**zimplan s.à.r.l.**  
**Urbanisme & Aménagement du Territoire**  
 4 RUE ALBERT SIMON  
 L-5315 CONTERN LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 26452856

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

DATE/SIGNATURES

**CONSEIL COMMUNAL**

DATE/SIGNATURES

**MINISTRE DE L'INTERIEUR**

DATE/SIGNATURES

**MODIFICATIONS**

C	DATE	NOM	DESCRIPTION
c	04.03.24	VKS	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "PATRIMOINE COMMUNAL" (REF. 27C/026/2023) (07)
b	01.07.21	VKS	VERSION COORDONNEE SUITE A LA MODIFICATION DU PAG "UEWENT TERENS" (REF. 27C/021/2020) (07)
a	26.01.18	FH	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS DU CA (REF. 27C/017/2017 ET 18021/27C DU 22.09.2017 ET DU 15.11.2018 ET DU MEDI (REF. 79.800/CL DU 28.8.2017) ET ADAPTATIONS DE LA SEANCE DE TRAVAIL DU CC DU 22.1.2018

**PHASE DE PLANIFICATION**

**APPROBATION**

INDICE DATE NOM DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

ÉCHELLE: 1:2.500

**OBJET**

**PARTIE GRAPHIQUE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**  
**VERSION COORDONNEE APPROUVEE**  
**LOCALITE DE BEIDWEILER**

version du 26 janvier 2018 votée par le Conseil communal modifiée suite aux réclamations déclarées fondées par la décision du ministre du 23 août 2018.

INDICE	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS	FH	12.05.2017	1203	G-JUN-02	C
CONTR.					
RESP.					

FORMAT 97,5 / 59,4 CM