



PAP IMPLANTATION 1:500

Lot	Superficie terrain (m²)	Superficie bâtie (m²)	Hauteur max. (m)	Surface habitable (m²)
LOT 1	313,22	328,73	15,4	328,73
LOT 2	143,50	306,58	15,4	306,58
LOT 3	292,37	532,03	15,4	532,03
LOT 4	156,00	374,42	15,4	374,42
LOT 5	173,48	377,58	15,4	377,58
LOT 6	180,00	434,14	15,4	434,14
LOT 7	145,00	432,28	15,4	432,28
LOT 8	110,00	328,00	15,4	328,00
LOT 9	130,00	308,00	15,4	308,00
LOT 10	150,00	350,00	15,4	350,00
LOT 11	180,00	420,00	15,4	420,00
LOT 12	110,00	300,00	15,4	300,00
LOT 13	130,00	320,00	15,4	320,00
LOT 14	150,00	340,00	15,4	340,00
LOT 15	170,00	360,00	15,4	360,00
LOT 16	190,00	380,00	15,4	380,00
LOT 17	210,00	400,00	15,4	400,00
LOT 18	230,00	420,00	15,4	420,00
LOT 19	250,00	440,00	15,4	440,00
LOT 20	270,00	460,00	15,4	460,00
LOT 21	290,00	480,00	15,4	480,00
LOT 22	310,00	500,00	15,4	500,00
LOT 23	330,00	520,00	15,4	520,00
LOT 24	350,00	540,00	15,4	540,00
LOT 25	370,00	560,00	15,4	560,00
LOT 26	390,00	580,00	15,4	580,00
LOT 27	410,00	600,00	15,4	600,00
LOT 28	430,00	620,00	15,4	620,00
LOT 29	450,00	640,00	15,4	640,00
LOT 30	470,00	660,00	15,4	660,00
LOT 31	490,00	680,00	15,4	680,00
LOT 32	510,00	700,00	15,4	700,00
LOT 33	530,00	720,00	15,4	720,00
LOT 34	550,00	740,00	15,4	740,00
LOT 35	570,00	760,00	15,4	760,00
LOT 36	590,00	780,00	15,4	780,00
LOT 37	610,00	800,00	15,4	800,00
LOT 38	630,00	820,00	15,4	820,00
LOT 39	650,00	840,00	15,4	840,00
LOT 40	670,00	860,00	15,4	860,00
LOT 41	690,00	880,00	15,4	880,00
LOT 42	710,00	900,00	15,4	900,00
LOT 43	730,00	920,00	15,4	920,00
LOT 44	750,00	940,00	15,4	940,00
LOT 45	770,00	960,00	15,4	960,00
LOT 46	790,00	980,00	15,4	980,00
LOT 47	810,00	1000,00	15,4	1000,00
LOT 48	830,00	1020,00	15,4	1020,00
LOT 49	850,00	1040,00	15,4	1040,00
LOT 50	870,00	1060,00	15,4	1060,00
LOT 51	890,00	1080,00	15,4	1080,00
LOT 52	910,00	1100,00	15,4	1100,00
LOT 53	930,00	1120,00	15,4	1120,00
LOT 54	950,00	1140,00	15,4	1140,00
LOT 55	970,00	1160,00	15,4	1160,00
LOT 56	990,00	1180,00	15,4	1180,00
LOT 57	1010,00	1200,00	15,4	1200,00
LOT 58	1030,00	1220,00	15,4	1220,00
LOT 59	1050,00	1240,00	15,4	1240,00
LOT 60	1070,00	1260,00	15,4	1260,00
LOT 61	1090,00	1280,00	15,4	1280,00
LOT 62	1110,00	1300,00	15,4	1300,00
LOT 63	1130,00	1320,00	15,4	1320,00
LOT 64	1150,00	1340,00	15,4	1340,00
LOT 65	1170,00	1360,00	15,4	1360,00
LOT 66	1190,00	1380,00	15,4	1380,00
LOT 67	1210,00	1400,00	15,4	1400,00
LOT 68	1230,00	1420,00	15,4	1420,00
LOT 69	1250,00	1440,00	15,4	1440,00
LOT 70	1270,00	1460,00	15,4	1460,00
LOT 71	1290,00	1480,00	15,4	1480,00
LOT 72	1310,00	1500,00	15,4	1500,00
LOT 73	1330,00	1520,00	15,4	1520,00
LOT 74	1350,00	1540,00	15,4	1540,00
LOT 75	1370,00	1560,00	15,4	1560,00
LOT 76	1390,00	1580,00	15,4	1580,00
LOT 77	1410,00	1600,00	15,4	1600,00
LOT 78	1430,00	1620,00	15,4	1620,00
LOT 79	1450,00	1640,00	15,4	1640,00
LOT 80	1470,00	1660,00	15,4	1660,00
LOT 81	1490,00	1680,00	15,4	1680,00
LOT 82	1510,00	1700,00	15,4	1700,00
LOT 83	1530,00	1720,00	15,4	1720,00
LOT 84	1550,00	1740,00	15,4	1740,00

Orientation schématique du projet de PAP

Représentation schématique du projet de PAP

- Surface bâtie
- Surface végétalisée
- Surface de stationnement
- Surface de circulation
- Surface de stockage
- Surface de paysage

Délimitation des lots / lots

- Lot projet
- Travaux réalisés

Courbes de niveau

- Travaux réalisés
- Travaux à réaliser

Nombre de niveaux

N, N+1, N+2, N+3

- N, N+1: Nombre de niveaux par bâtiment
- N, N+1, N+2: Nombre de niveaux par lot
- N, N+1, N+2, N+3: Nombre de niveaux par secteur

Hauteur des constructions

15.4 m, 10.5 m, 5.0 m

- 15.4 m: Hauteur de la corniche à 15.4 mètres
- 10.5 m: Hauteur à l'égout de 10.5 mètres
- 5.0 m: Hauteur du toit à 5.0 mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- m+e: Maisons jumelles
- m+e+e: Maisons jumelles et end-to-end
- m+e+e+e: Maisons jumelles et end-to-end
- m+e+e+e+e: Maisons jumelles et end-to-end

Types et nombre de logements

- m+e: Logement de type collectif
- m+e+e: Logement de type individuel
- m+e+e+e: Logement de type collectif

Formes de toiture

- Plat
- Toiture à faible pente
- Toiture à forte pente

Intégrations techniques

- Alinéa extérieur à réaliser
- Façade protégée
- Toiture protégée
- Toiture végétalisée
- Plaque publicitaire
- Entrée de garage et emplacement public
- Eclairage extérieur

Légende type

- Surface bâtie
- Surface végétalisée
- Surface de stationnement
- Surface de circulation
- Surface de stockage
- Surface de paysage

Surface totale du PAP : 617.70 ares
Surface des terrains à bâtir : 486.85 ares
Surface de cession à la commune : 130.85 ares

Densité de logement : 14.73 log/hct
Implantations de stationnement : 47

Vu et approuvé, le 26 FEV. 2021
Le Maire de l'entité: [Signature]
Le Secrétaire: [Signature]

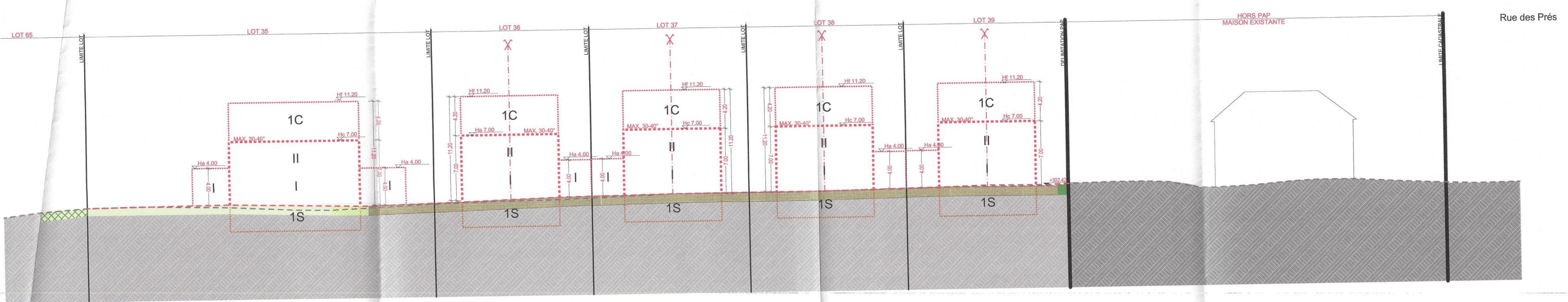
PROJET: PAP « UEWENT TERENS / RETSCHGRIECH » à BEIDWEILER

DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A.

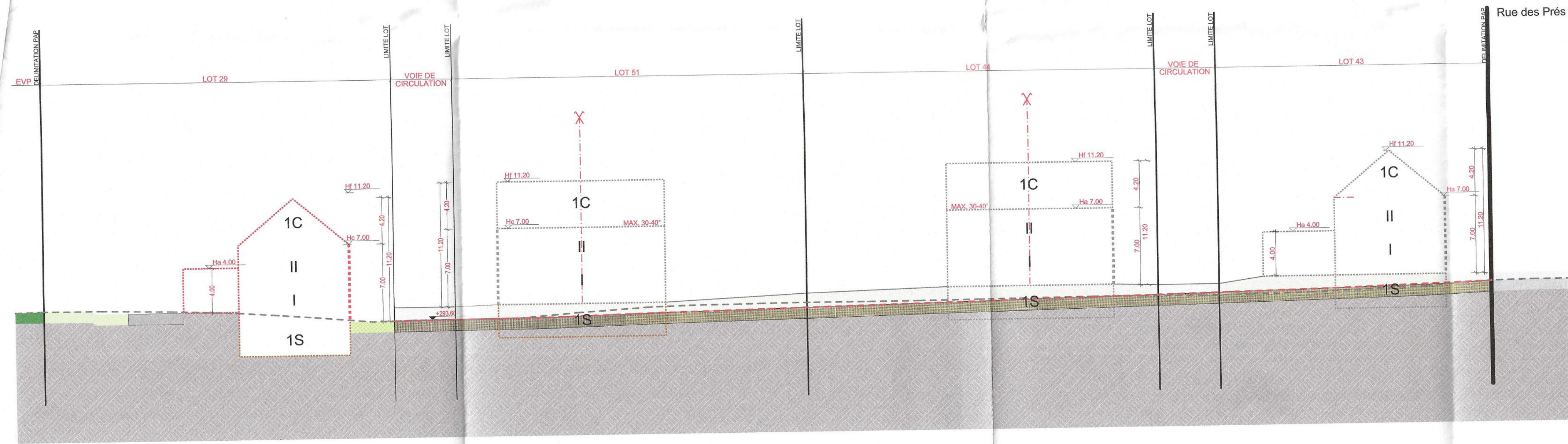
AUTORIZATION PAP IMPLANTATION

2018 03 PAP-AUT 02.2.1 A

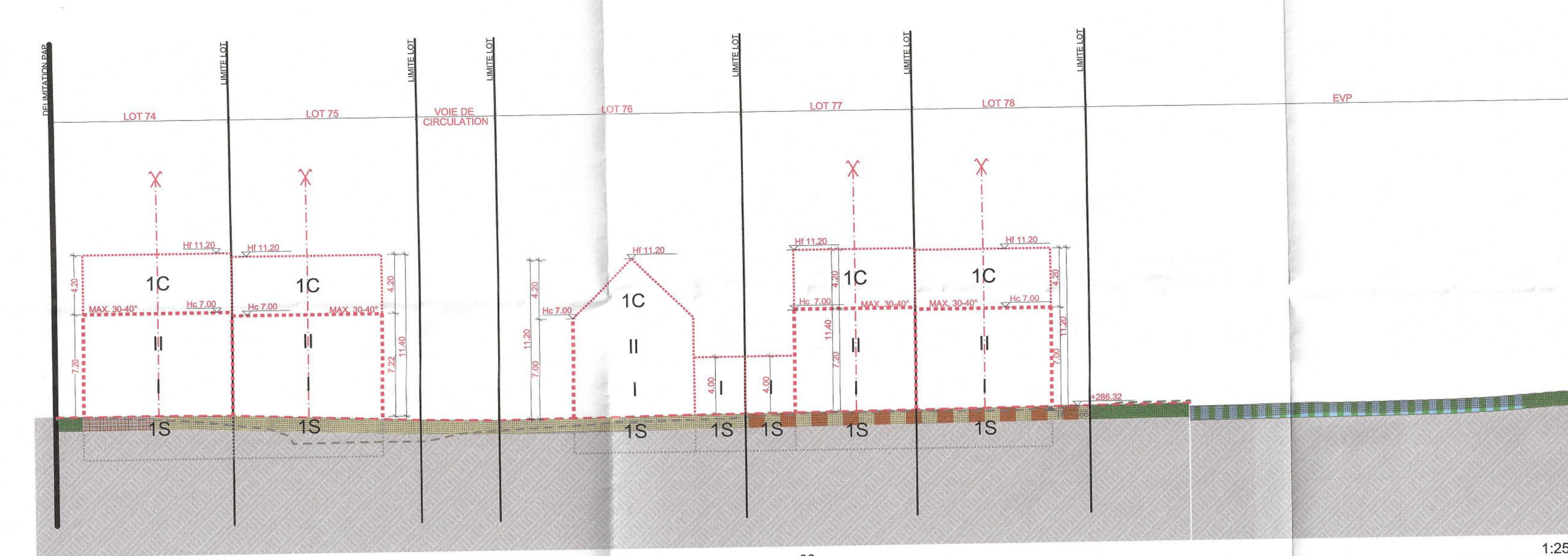
Échelle: 1:500



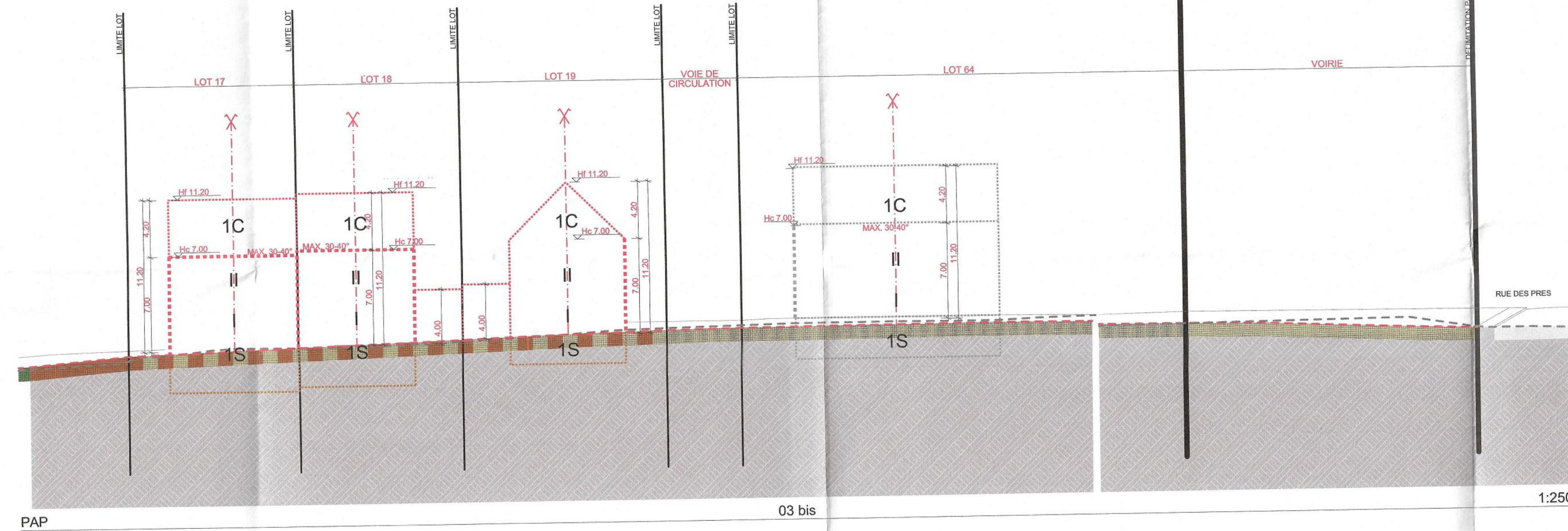
PAP 01 1:250



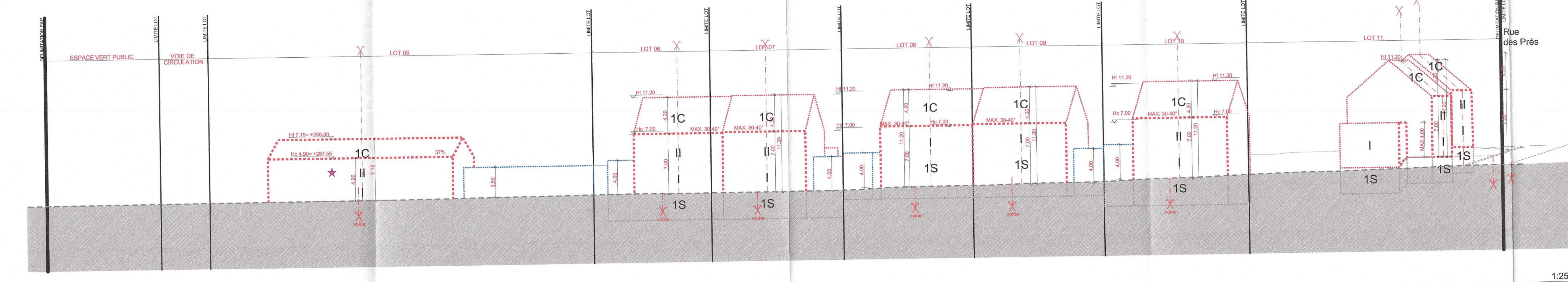
PAP 02 1:250



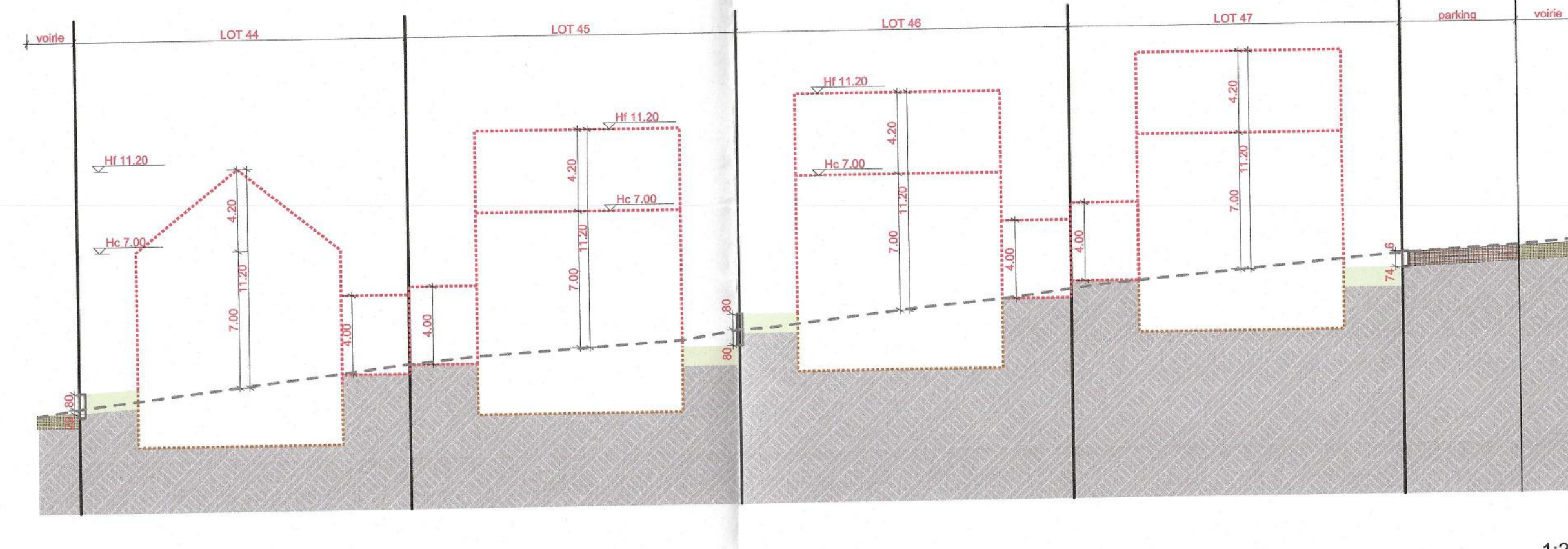
PAP 03 1:250



PAP 03 bis 1:250

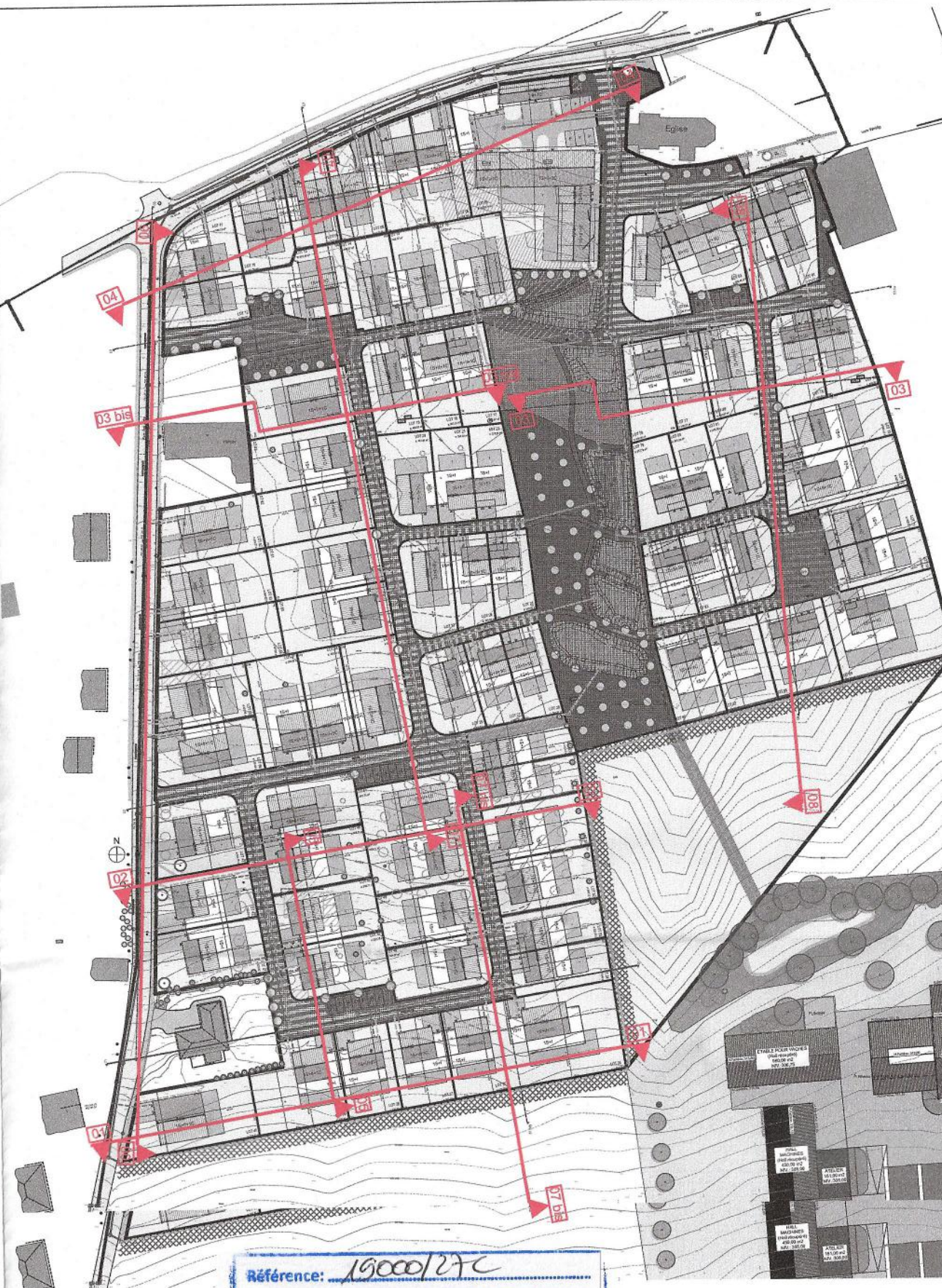


PAP 04 1:250



PAP 05 1:250

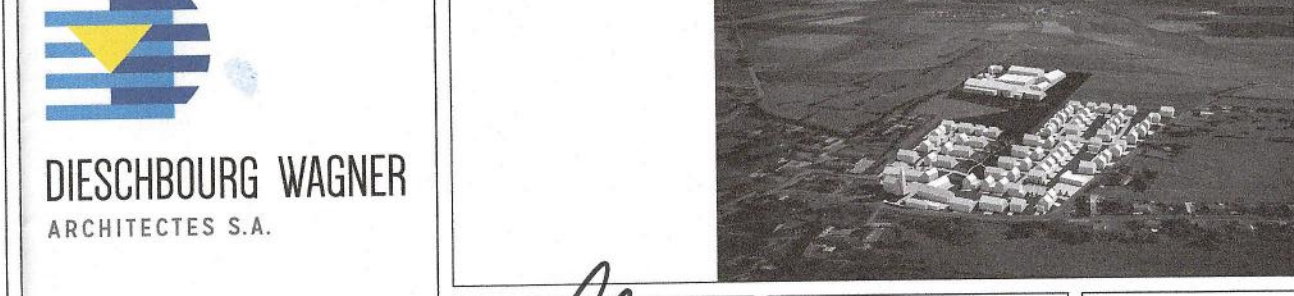
Formes de toiture 1p Toiture plate 1p Toiture à versant, angle d'inclinaison 1p Toiture de type... 1p Toiture de type... 1p Toiture de type...	Formes de toiture 1p Toiture plate 1p Toiture à versant, angle d'inclinaison 1p Toiture de type... 1p Toiture de type... 1p Toiture de type...	Formes de toiture 1p Toiture plate 1p Toiture à versant, angle d'inclinaison 1p Toiture de type... 1p Toiture de type... 1p Toiture de type...
--	--	--



Autorisation PAP
 Le présent document est la propriété de
 l'architecte
 M. Retschrecht
 La République et Canton de Genève

Maitre d'ouvrage:
 Famille SCHMIDTGEN-HELLER, Madame WEYNAU,
 Famille STEMPER, Madame WELT,
 Bureau Immobilier FELTES

Projet:
 PAP « UEWENT TERENS /
 RETSCHGRECHT »
 à BEIWEILER



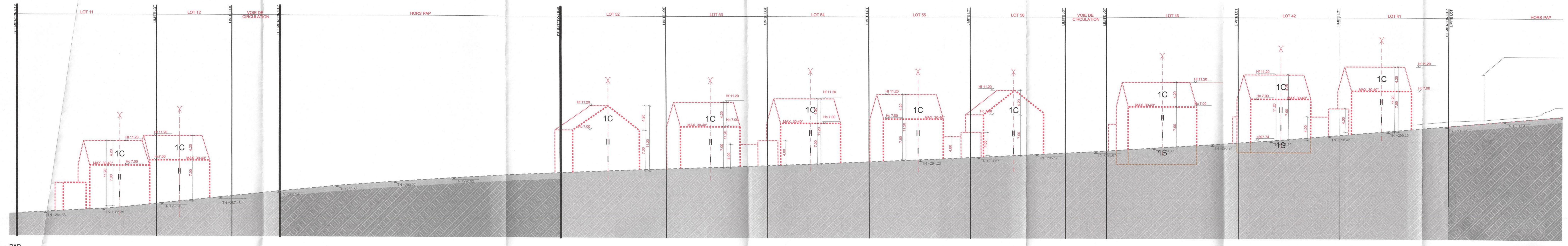
26 FEV. 2021
 Pour le conseil cantonal
 de la République et Canton de Genève
 Le Président
 M. Retschrecht

AUTORISATION PAP

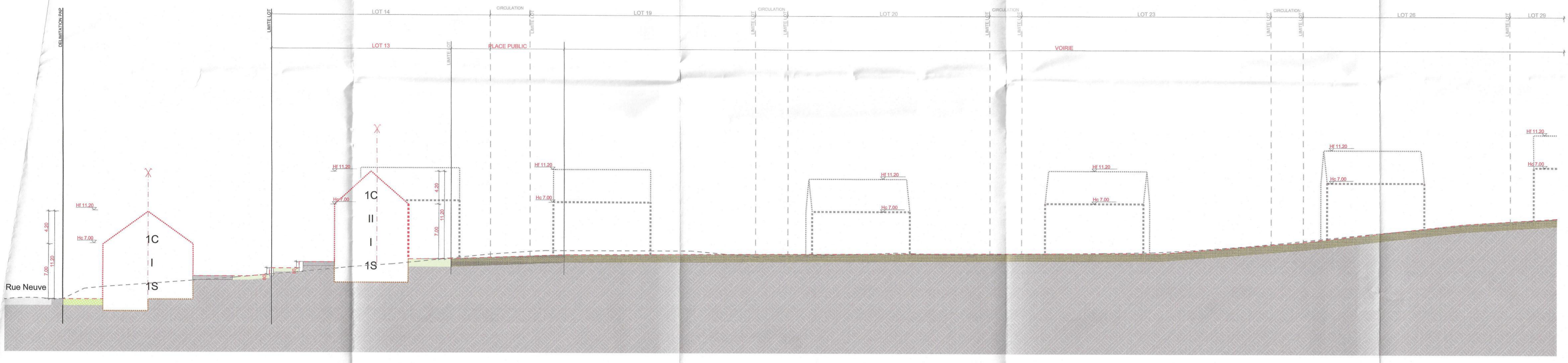
Objet: **COUTES 1 - 5**

N° de plan: **2018 03** N° de plan: **PAP-AUT 02.2.4** N° de plan: **A**

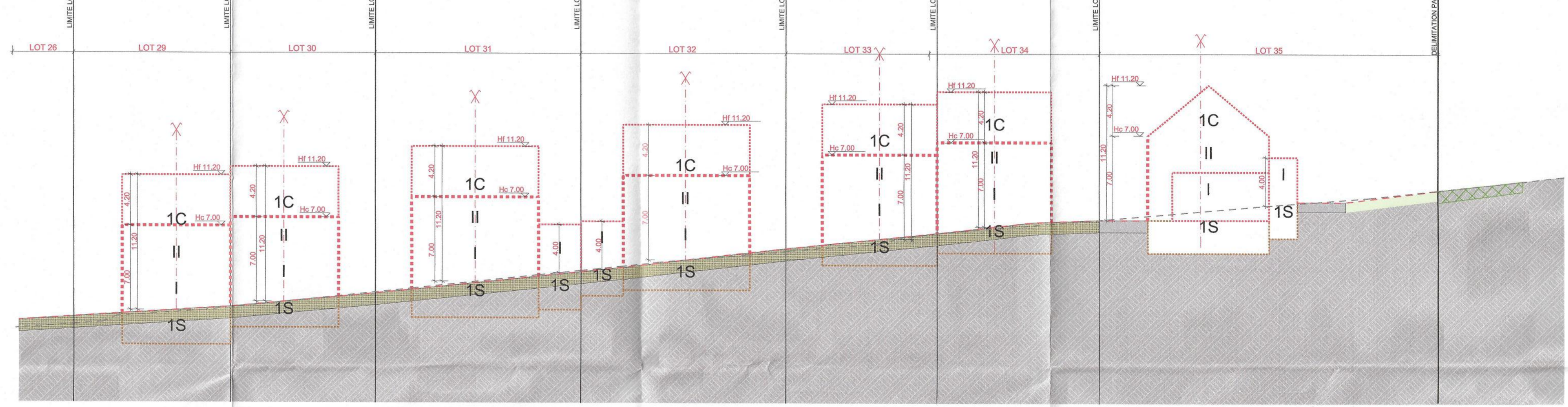
Échelle: 1:1719,75 (1:250) Format: DIN A0 (30x42) Date de création: 15/10/2020 Dessiné par: CWJ Vérifié par: CWJ



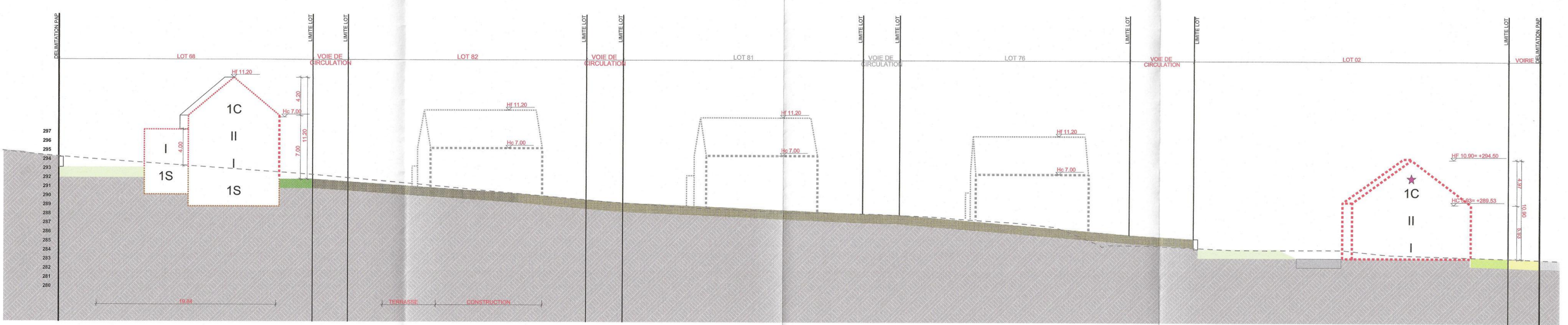
PAP 06 1:250



PAP 07 1:250





PAP 07 bis 1:250



PAP 08 1:250

Révisé par: *[Signature]*
 Le présent document garantit à ma décision
 d'approbation de: *[Signature]*
 La Mairie de Fiesbrouck
 Pour le conseil communal le bourgmestre le secrétaire
 Vu et approuvé.
 Justifié par, le
 26 FEV, 2021

A 00792021		Divers modifications suivant l'avis de "la colline" n° 18002/20 du 10 décembre 2020		CW	CW
Maitre d'ouvrage: Famille SCHMITZEN-HELLERS, Madame WEYNANDT, Famille STEMPER, Madame WEL, Bureau immobilier FELTES					
Projet: PAP « UEWENT TERENS / RETSCHGHECHT »			Adresse du projet: à BEIDWEILER		
 DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A. 21, rue des Augustins L-1217 Luxembourg +352 27 87 07 00 office@dw.lu www.dw.lu		 Architecte		Maitre d'ouvrage Adressataire	
Plans uniquement destinés à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque autorisation emise est valable les plans présentés. Les plans plans d'exécution doivent être conçus en fonction des dimensions autorisées par l'ingénieur, ainsi que des dimensions des gabarits techniques suivant l'avis de l'ingénieur technique. Ce plan ne peut être imprimé à cet effet, et être approuvé, unless par ailleurs, sous peine de nullité de l'autorisation de bâtir.					

AUTORISATION PAP

Coupe: **COUTES 6 - 8**

N° de Plan: **2018 03** / N° de Plan: **PAP-AUT 02.2.5** / N° de Plan: **A**

Échelle: 1:250, 1:1118,76 / Format: DIN A0 / Date de création: 15/10/2020 / Dessiné par: CW / Vérifié par: CW