

## Séance du conseil communal du 29 avril 2022

### **1. Informations au conseil communal**

La prochaine séance du conseil communal se tiendra le mercredi, 18 mai 2022.

### **2. Crédit supplémentaire pour le projet de construction d'une résidence et de maisons uni- et bi-familiales au centre « JongMëtt » à Junglinster**

Le crédit supplémentaire au montant de 5.150.000€ est approuvé.

### **3. Fixation des prix de vente des logements pour le projet de construction au centre « JongMëtt » à Junglinster**

Le tableau des prix de vente fixés pour le projet de construction est approuvé.

### **4. Fixation des prix de vente pour une place de stationnement dans le cadre du projet de construction au centre « JongMëtt » à Junglinster**

Le prix de vente fixé à 55.000€ pour une place de stationnement est approuvé.

### **5. Crédit supplémentaire pour le projet de construction de quatre maisons à Godbrange**

Le conseil communal décide de retirer le présent point de l'ordre du jour.

### **6. Fixation des prix de vente des maisons pour le projet de construction de quatre maisons à Godbrange**

Le présent point est retiré de l'ordre du jour.

### **7. Exercice du droit de préemption**

Le conseil communal renonce à son droit de préemption pour les parcelles suivantes :

- Une parcelle de 2,40 ares au lieu-dit « Junkerwiss » à Rodenbourg ;
- Une parcelle de 5,16 ares au lieu-dit « Cité Kremerich » à Junglinster ;
- Une parcelle de 3,73 ares au lieu-dit « am Kutschewee » à Eschweiler.

### **8. Autorisations de lotissements de terrains situés à l'intérieur de PAP-QE**

Le conseil communal décide d'approuver le lotissement d'une parcelle dans la « rue de l'Eglise » à Beidweiler.

### **9. Modification du Plan d'Aménagement Général (PAG) au lieu-dit « Château d'Eisenborn »**

La modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Général de la commune de Junglinster concernant une suppression partielle de la zone de servitude « Urbanisation – cours d'eau/ZSU-CE) située à hauteur de l'accès du Château d'Eisenborn est approuvée.

### **10. Modification du règlement sur les Bâtisses, les Voies Publiques et les Sites**

Le conseil communal arrête le règlement sur les Bâtisses, les Voies Publiques et les Sites (RBVS).

### **11. Approbation d'actes notariés**

Les actes suivants sont approuvés par le conseil communal :

- Un acte de vente entre la commune et les conjoints Adelaïde Bintz et Mariette Michels concernant la vente à la commune d'une terre labourable au lieu-dit « Groussen Dréisch » à Junglinster au prix de 400.000€ ;

- Un acte de vente entre la commune et Sylvie Bredimus concernant la vente à la commune d'une place voirie au lieu-dit « An den Espen » à Godbrange au prix de 2.553,57€ ;
- Un acte de cession gratuite entre la commune et la société AD Prom concernant la cession gratuite à la commune de quatre places au lieu-dit « Rue Neimillen » à Imbringen ;
- Un acte de cession gratuite entre la commune et les conjoints Mike Frisch et Martine Eicher concernant la cession gratuite à la commune d'une place voirie au lieu-dit « Rue Hiehl » à Junglinster ;
- Un acte de vente entre la commune et Josée Frising concernant la vente à la commune d'une place voirie au lieu-dit « An den Espen » à Godbrange au prix de 259,84€ ;
- Un acte de vente entre la commune et les conjoints Carlo Sauber et Mireille Wollmann concernant la vente à la commune de deux places voiries au lieu-dit « An den Espen » à Godbrange au prix de 1.191,67€ ;
- Un acte de vente entre la commune et la société AD Prom concernant la cession à AD Prom de cinq places au lieu-dit « Rue Neimillen » à Imbringen au prix de 16.000€.

### **12. Approbation d'une convention**

Avec huit voix et quatre abstentions, le conseil communal approuve la convention entre la Commune et l'asbl TDL Organisation, relative à l'organisation d'une étape de départ pour le Tour de Luxembourg qui se déroulera le 14 septembre 2022.

Abstentions : Mike Hagen, Raymond Schintgen, Michèle Goedert, Anne Schroeder.

La convention relative à l'organisation de la manifestation « Lënster Plage 2022 » entre la commune et la société Go-Concept sàrl est approuvée avec douze voix et une abstention.

Abstention : Anne Schroeder

### **13. Résiliation d'un contrat de bail**

Le conseil communal décide de résilier le contrat de bail relatif à la location de l'appartement 1.2 dans le bâtiment Lanius à Junglinster.

### **14. Fixation des taux de l'impôt foncier pour l'année 2023**

Le taux de l'impôt foncier pour l'année d'imposition 2023 est fixé comme suit :

A :	330%
B1 :	475%
B2 :	330%
B3 :	175%
B4 :	175%
B5 :	330%
B6 :	600%

### **15. Fixation des taux de l'impôt commercial pour l'année 2023**

Le conseil communal décide de ne rien changer au taux de l'impôt commercial et de le fixer à 250% pour l'année 2023.

### **16. Confirmations de règlements de circulation**

Divers règlements de circulation temporaires sont approuvés.

### **17. Allocation d'un subside extraordinaire**

Un subside extraordinaire de 1.000€ est alloué à l'association « Fleege Statioun natur&émwelt ».

**18. Prise de position relative à la situation actuelle en Ukraine – motion déi gréng**

Le conseil communal décide d'approuver la motion de la fraction « déi gréng » et ainsi d'exprimer son mépris à toute attaque délibérée contre des civils ou des biens de caractère civil lors d'une intervention militaire et de prendre toutes les précautions nécessaires afin de pouvoir accepter des réfugiés dans la mesure de ses capacités.

**19. Affaires de personnel : Accord sur le changement de groupe de traitement d'un fonctionnaire communal**

Monsieur le Bourgmestre prononce le huis clos pour les points qui concernent des affaires de personnel.

Absents et excusés : Gilles Baum, Christiane Degraux

## **Sitzung des Gemeinderats vom 29. April 2022**

**1. Informationen an den Gemeinderat**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Mittwoch, den 18. Mai statt.

**2. Zusätzlicher Kredit für das Bauprojekt eines Wohnhauses und von Ein- und Zweifamilienhäusern im Zentrum „JongMëtt“ in Junglinster**

Der Zusatzkredit in Höhe von 5.150.000 € wird bewilligt.

**3. Festlegung der Verkaufspreise für die Wohnungen und Häuser des Bauprojekts im Zentrum „JongMëtt“ in Junglinster**

Die für das Bauvorhaben festgelegte Verkaufstabelle wird genehmigt.

**4. Festlegung des Preises für Stellplätze des Bauprojekts im Zentrum „JongMëtt“ in Junglinster**

Der Verkaufspreis in Höhe von 55.000 € für einen Stellplatz wird genehmigt.

**5. Zusätzlicher Kredit für das Bauprojekt von vier Häusern in Godbringen**

Der Gemeinderat beschließt, diesen Punkt von der Tagesordnung zu streichen.

**6. Festlegung der Verkaufspreise für die Häuser des Bauprojekts in Godbringen**

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung gestrichen.

**7. Ausübung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinderat verzichtet auf sein Vorkaufsrecht für folgende Grundstücke:

- ein Grundstück von 2,40 Ar im Ort genannt „Junkerwiss“ in Rodenburg;
- ein 5,16 Ar großes Grundstück in der „Cité Kremerich“ in Junglinster;
- ein 3,73 Ar großes Grundstück in Eschweiler „am Kutschewee“.

**8. Teilungsgenehmigung für Grundstücke im Bauperimeter**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Teilungsgenehmigung für ein Grundstück in der „Rue de l’Eglise“ in Beidweiler.

#### **9. Änderung des Allgemeinen Entwicklungsplans (PAG) für den Ort „Château d’Eisenborn“**

Die punktuelle Änderung des Allgemeinen Entwicklungsplans der Gemeinde Junglinster betreffend eine teilweise Aufhebung der Dienstbarkeitszone „Urbanisation – cours d’eau/ZSU-CE“ auf Höhe der Zufahrt zum Schloss Eisenborn wird genehmigt.

#### **10. Änderung der Verordnung über Gebäude, öffentliche Straßen und Grundstücke**

Der Gemeinderat nimmt die Verordnung über Gebäude, öffentliche Wege und Grundstücke (RBVS) an.

#### **11. Genehmigung notarieller Urkunden**

Folgende Urkunden werden vom Gemeinderat genehmigt:

- ein Kaufvertrag zwischen der Gemeinde und den Eheleuten Adelaïde Bintz und Mariette Michels über den Verkauf an die Gemeinde von Ackerland im Ort genannt „Groussen Dréisch“ in Junglinster zum Preis von 400.000 €;
- ein Kaufvertrag zwischen der Gemeinde und Sylvie Bredimus über den Verkauf an die Gemeinde einer Parzelle im Ort genannt „An den Espen“ in Godbringen zum Preis von 2.553,57 €;
- ein Abtretungsvertrag zwischen der Gemeinde und der Firma AD Prom über die unentgeltliche Überlassung von vier Parzellen in der „Rue Neimillen“ in Imbringen an die Gemeinde;
- ein Abtretungsvertrag zwischen der Gemeinde und den Ehegatten Mike Frisch und Martine Eicher über die unentgeltliche Überlassung einer Parzelle in der „Rue Hiehl“ in Junglinster an die Gemeinde;
- ein Kaufvertrag zwischen der Gemeinde und Josée Frising über den Verkauf einer Parzelle im Ort genannt „An den Espen“ in Godbringen an die Gemeinde zum Preis von 259,84 €;
- ein Kaufvertrag zwischen der Gemeinde und den Ehegatten Carlo Sauber und Mireille Wollmann über den Verkauf von zwei Parzellen im Ort genannt „An den Espen“ in Godbringen an die Gemeinde zum Preis von 1.191,67 €;
- ein Kaufvertrag zwischen der Gemeinde und der Firma AD Prom über den Verkauf von fünf Parzellen in der „Rue Neimillen“ in Imbringen an AD Prom zum Preis von 16.000 €.

#### **12. Genehmigung von Konventionen**

Mit acht Stimmen bei vier Enthaltungen billigt der Gemeinderat die Vereinbarung zwischen der Gemeinde und der gemeinnützigen Organisation „TDL Organisation“ über die Organisation einer Startetappe für die Tour de Luxembourg, die am 14. September 2022 stattfinden wird.

Enthaltungen: Mike Hagen, Raymond Schintgen, Michèle Goedert, Anne Schroeder.

Die Konvention über die Organisation der Veranstaltung „Lënster Plage 2022“ zwischen der Gemeinde und der Firma Go-Concept sàrl wird genehmigt.

Enthaltung: Anne Schroeder

#### **13. Kündigung eines Mietvertrages**

Der Gemeinderat beschließt die Kündigung des Mietvertrages für die Wohnung 1.2 im Lanius-Gebäude in Junglinster.

#### **14. Festsetzung der Grundsteuersätze für 2023**

Der Grundsteuersatz für das Steuerjahr 2023 wird wie folgt festgesetzt:

A: 330 %

B1: 475 %

B2: 330 %

B3: 175 %

B4: 175 %

B5: 330 %

B6: 600 %

#### **15. Festsetzung der Gewerbesteuersätze für das Jahr 2023**

Der Gemeinderat beschließt, am Gewerbesteuersatz nichts zu ändern und ihn für das Jahr 2023 auf 250 % festzusetzen.

#### **16. Bestätigung von Verkehrsverordnungen**

Verschiedene vorübergehende Verkehrsverordnungen werden angenommen.

#### **17. Gewährung einer außerordentlichen Subvention**

Dem Verein „Fleegestatioun natur&ëmwelt“ wird ein außerordentlicher Zuschuss in Höhe von 1.000€ gewährt.

#### **18. Erklärung zur aktuellen Lage in der Ukraine – Motion déi gréng**

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag der „déi gréng“-Fraktion zuzustimmen und damit seine Verachtung für jeden vorsätzlichen Angriff auf Zivilisten oder ziviles Eigentum während einer Militärintervention zum Ausdruck zu bringen und alle notwendigen Vorkehrungen zu treffen, um Flüchtlinge aufnehmen zu können

#### **19. Personalfragen: Vereinbarung über den Wechsel der Gehaltsgruppe eines Gemeindebeamten**

Die Personalfragen werden auf Anordnung des Bürgermeisters unter Ausschluss der Öffentlichkeit entschieden.

Abwesend und entschuldigt: Gilles Baum und Christiane Degraux.