



### Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		Surface du lot / îlot (ares)		Surface constructible brute (m <sup>2</sup> )		Type et nombre de logements		Nombre de niveaux	
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Surface emprise au sol (m <sup>2</sup> )									
Surface de scellement du sol (m <sup>2</sup> )									
Type de toiture									
Type, disposition et nombre des constructions									
								Hauteur des constructions (m)	

#### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- Délimitation des différentes zones du PAG

#### Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

#### Nombre de niveaux

- L, IL, RL... Nombre de niveaux pleins
- +1.2...R Nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +1.2...C Nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S Nombre de niveaux en sous-sol

#### Hauteur des constructions

- hc-x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- M-x Hauteur au faîte de x mètres

#### Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

#### Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

#### Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tr (y% - z%) Toiture à versant, degré d'inclinaison
- o Orientation du toit

#### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

#### Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- lot existant
- Terrains cédés au domaine public communal

#### Degré de mixité des fonctions

- min x%
- max y%
- Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

#### Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

#### Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

#### Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

#### Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fosse ouverte pour eaux pluviales

#### Indications spécifiques

- Végétation existante
- Bâtiments existants
- Terrains issus du domaine public communal et destinés au domaine privé
- Côtes et dimensionnement
- Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- Limites de surfaces constructibles pour recul au rez-de-chaussée et sous-sol
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé situées en dessous du premier niveau plein
- Niveau projeté pour la voirie (à titre indicatif)
- Niveau projeté de référence pour les constructions
- Niveau existant pour la voirie (à titre indicatif)
- ha1 - x Hauteur à l'acrotère du premier niveau plein de x mètres
- ha2 - x Hauteur à l'acrotère du deuxième niveau plein de x mètres
- SP Servitude de passage de type "eau de pluie"
- SP1 Servitude de passage de type "eaux usées"
- SP2 Servitude de passage de type "étendards"
- SP3 Servitude de passage de type "accès carrossable sous-sol"
- SP4 Servitude de passage de type "accès entretien public"
- APR Place à aménager
- Prolongement des jardins des lots x,y,z en zone verte
- Axe de la voirie (coupes)
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalisation pour eaux mixtes existante
- Canalisation pour eaux mixtes existante à supprimer
- Canalisation pour eaux mixtes projetée
- Canalisation pour eaux pluviales existante
- Canalisation pour eaux pluviales existante à supprimer

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
- 120 - 263	- 138 - 311	- 138 - 305	- 138 - 291
221 1-mb - 1-u	211 1-mb - 1-u	208 1-mb - 1-u	220 1-mb - 1-u
tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m
3,73 ares	3,24 ares	3,24 ares	4,21 ares
LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8
- 146 - 316	- 146 - 316	- 189 - 409	- 189 - 409
229 1-mb - 1-u	221 1-mb - 1-u	299 1-mb - 1-u	298 1-mb - 1-u
tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m
6,19 ares	4,23 ares	7,00 ares	6,61 ares
LOT 9	LOT 10	LOT 11	LOT 12
- 135 - 297	- 171 - 363	- 122 - 284	- 135 - 285
223 1-mb - 1-u	246 1-mb - 1-u	223 1-mb - 1-u	266 1-mb - 1-u
tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m
4,34 ares	3,50 ares	3,44 ares	5,09 ares
LOT 13	LOT 14	LOT 15	LOT 16
- 198 - 295	- 163 - 319	- 156 - 306	- 182 - 409
217 1-mj - 1-u	242 1-mj - 1-u	234 1-mj - 1-u	318 1-mj - 1-u
tp ha1=8.00m ha2=15.00m	tp ha1=8.00m ha2=15.00m	tp ha1=8.00m ha2=15.00m	tp ha1=8.00m ha2=15.00m
4,18 ares	5,27 ares	4,27 ares	5,47 ares
LOT 17	LOT 18	LOT 19	LOT 20
- 139 - 296	- 139 - 323	- 196 - 273	- 161 - 261
254 1-mj - 1-u	239 1-mj - 1-u	222 1-mj - 1-u	210 1-mj - 1-u
tp ha1=8.00m ha2=15.00m	tp ha1=8.00m ha2=15.00m	tp ha1=8.00m ha2=15.00m	tp ha1=8.00m ha2=15.00m
3,78 ares	3,82 ares	4,15 ares	3,11 ares
LOT 21	LOT 22	LOT 23	LOT 24
- 145 - 307	- 146 - 307	- 193 - 409	- 189 - 409
220 1-mb - 1-u	216 1-mb - 1-u	302 1-mb - 1-u	293 1-mb - 1-u
tp ha1=8.00m ha2=15.00m	tp ha1=8.00m ha2=15.00m	tp ha1=8.00m ha2=15.00m	tp ha1=8.00m ha2=15.00m
4,51 ares	3,78 ares	4,96 ares	5,60 ares
LOT 25	LOT 26	LOT 27	LOT 28
- 189 - 409	- 110 - 239	- 114 - 195	- 114 - 195
293 1-mi - 1-u	201 1-mj - 1-u	179 1-mj - 1-u	179 1-mb - 1-u
tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m
6,16 ares	3,56 ares	2,76 ares	2,50 ares
LOT 29	LOT 30	LOT 31	LOT 32
- 108 - 196	- 89 - 189	- 83 - 185	- 94 - 180
170 1-mb - 1-u	171 1-mb - 1-u	163 1-mj - 1-u	159 1-mj - 1-u
tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m
2,23 ares	2,34 ares	2,26 ares	2,77 ares
LOT 33	LOT 34	LOT 35	LOT 36
- 140 - 197	- 124 - 197	- 119 - 197	- 100 - 197
147 1-mb - 1-u	137 1-mb - 1-u	137 1-mb - 1-u	138 1-mb - 1-u
tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m
1,81 ares	1,63 ares	1,67 ares	2,49 ares
LOT 37	LOT 38	LOT 39	LOT 40
- 92 - 189	- 95 - 218	- 95 - 218	- 92 - 189
150 1-mb - 1-u	151 1-mb - 1-u	150 1-mb - 1-u	150 1-mb - 1-u
tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m	tp ha1=4.50m ha2=8.00m
2,14 ares	2,02 ares	2,02 ares	3,12 ares
LOTA	LOTB	LOT C	LOT D
- 0,98 ares	- 2,47 ares	- 36 - 1,17 ares	- 6,07 ares
- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
28/09/23	F	JAD	CDD	Adaptations remarques ST Junglinster (mail du 10.08.2023)
08/08/22	E	JAD	SAY	Adaptations à la suite de l'avis de la Cellule d'Evaluation réf. 19227/27C du 14 janvier 2022 et de l'enquête publique
11/11/21	D	XAE	SAY	Adaptations suite à la réunion CBE du 08/11/2021
02/11/21	C	XAE	SAY	Modifications suivant remarques AC

DESSINE : JII AREND    VERIFIE : Caroline DROUARD    CONTROLE : Myriam HENGESCH

CLIENT : SDC sàrl et REALISATIONS IMMOBILIERES WEIDERT sàrl  
 41 Rue Siggy Vu Lëtzebuerg  
 L-1933 Luxembourg

CHANTIER : Commune de Junglinster  
 "Um Groëknapp"  
 à Graulinster

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier élaboré sur base du concept de AADW Atelier d'Architecture Danielle Weidert (plan)

ECHELLE : 1/500

FIGHER : R:\006\20161355\_LP\_PAP\_Um\_Groëknapp\_Graulinster\0\_Plans\04\_Proj  
 DATE : 09/07/2021    PHASE : PAP  
 PLAN N° : 20161355 -LP- U001    IND. F

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils  
 4, Rue Albert Simon L-3315 Contern G.L. de Luxembourg Tel: (+352) 26 39 61 Fax: (+352) 30 96 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu

# raulinster